

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

### **1. Geltungsbereich**

1.1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung von Zimmern und Ferienwohnungen zur Beherbergung im Landhaus Fröde, betrieben von Sarah Rohland und Tim Heynatz sowie für alle damit zusammenhängenden für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen.

### **2. Bestellung des Zimmers**

2.1. Wird ein Angebot durch den Gast bestellt oder zugesagt (schriftlich, telefonisch, online), so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen.

2.2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen daraus.

2.2. Verpflichtung der Pension ist es, die Zimmer/Ferienwohnungen entsprechend der Bestellung bereitzuhalten.

2.4. Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Dauer der Bereitstellung der Zimmer/Ferienwohnungen zu bezahlen.

2.5. Nimmt ein Gast das bestellte Zimmer/Ferienwohnung nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Leistung zu bezahlen.

2.6. Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:

Stornierungen können nur schriftlich (gern per E-Mail) akzeptiert werden und bedürfen der schriftlichen Rückbestätigung durch das Landhaus Fröde.

Stornierung der Reservierung bis 14 Tage vor Reisebeginn sind kostenlos.

Bis 7 Tage vor Reisebeginn sind 50% und danach 80% vom Reisepreis zu zahlen.

Bei Nichtanreise ohne Abmeldung 100% des Reisepreises.

Bei vorzeitiger Abreise entsteht kein Anspruch auf Rückerstattung des Reisepreises.

2.7. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Zimmer/Ferienwohnungen sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken sind untersagt.

2.8. Verpflichtung des Gastes ist es, Zimmer/Ferienwohnungen pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, während des gesamten Aufenthaltes entstandene Schäden umgehend zu melden.

Sollten beim Auszug Schäden entdeckt werden, werden diese in Rechnung gestellt.

2.9. Gebuchte Zimmer/Ferienwohnungen stehen dem Gast ab 15 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Gast hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung. Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer/Ferienwohnungen spätestens um 10.30 Uhr geräumt zu verlassen.

2.10. Ferienwohnungen sind besenrein zu übergeben. Die Küche ist zu reinigen, Geschirr abzuwaschen und aufzuräumen. Die Kosten der Endreinigung decken die Säuberung bei gewöhnlicher Verschmutzung ab. Darüber hinaus gehender Reinigungsaufwand wird in Rechnung gestellt.

2.11. Das Landhaus Fröde ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls:

- a) höhere Gewalt oder andere vom Landhaus Fröde nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen
- b) Zimmer/Ferienwohnungen unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Gastes oder des Zwecks, gebucht werden
- c) Das Landhaus Fröde begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Beherbergungsleistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Landhauses in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Landhauses Fröde zuzurechnen ist.

2.12. Das Landhaus Fröde hat den Gast von der Ausübung des Rücktrittsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Bei berechtigtem Rücktritt des Landhauses Fröde entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz.

### **3. Schlussbestimmungen**

3.1. Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz des Landhauses Fröde.

3.2. Gerichtsstand ist der Betriebsort.

3.3. Es gilt deutsches Recht.

3.4. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Stand: 01.01.2023